

01

居室タイプ・月額利用料

■

基本プラン

居室タイプ		Aタイプ(山側)		Bタイプ(海側)		Cタイプ(2人部屋)		Dタイプ(2人部屋)	
面積		18㎡		18㎡		27㎡		36㎡	
前払金		720万円	0	870万円	0	1,380万円	0	1,740万円	0
償却期間		5年	なし	5年	なし	5年	なし	5年	なし
月額 利用料	家賃	40,000円	160,000円	50,000円	195,000円	70,000円	300,000円	100,000円	390,000円
	管理費	57,200円	57,200円	57,200円	57,200円	114,400円	114,400円	114,400円	114,400円
	食材費	38,232円	38,232円	38,232円	38,232円	76,464円	76,464円	76,464円	76,464円
	厨房委託費	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	77,880円	77,880円	77,880円	77,880円
	水光熱費	29,700円	29,700円	29,700円	29,700円	53,460円	53,460円	53,460円	53,460円
合計		204,072円	324,072円	214,072円	359,072円	392,204円	622,204円	422,204円	712,204円

■

選択料金プラン

居室タイプ	Aタイプ(山側)		Bタイプ(海側)		Cタイプ(2人部屋)		Dタイプ(2人部屋)	
	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
	0	324,072円	0	359,072円	0	622,204円	0	712,204円
	600万円	224,072円	750万円	234,072円	1,200万円	422,204円	1,500万円	462,204円
基準額	720万円	204,072円	870万円	214,072円	1,380万円	392,204円	1,740万円	422,204円
	840万円	184,072円	990万円	194,072円	1,560万円	362,204円	1,980万円	382,204円

※前払金・家賃は非課税です ※前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。
※管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。
※食材費（軽減税率適用）、厨房委託費（通常税率）は30日提供した場合の金額です。

02

各自でご負担いただく主な費用

■

介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,697円	12,461円	21,183円	23,638円	26,204円	28,586円	31,114円
2割負担の場合	15,393円	24,921円	42,365円	47,276円	52,407円	57,171円	62,228円
3割負担の場合	23,089円	37,381円	63,547円	70,914円	78,611円	85,757円	93,342円

- 医療費 ●紙おむつ代 ●日常生活費 ●ドライクリーニング代
- 協力医療機関以外の通院等の付添費 ●NHK受信料、新聞購読料（任意）

03

体験入居

1泊	9,900円（食費、宿泊費、介護サービス費込み）最大6泊7日
----	--------------------------------