

01 居室タイプ・月額利用料

■ 基本プラン

居室タイプ		Aタイプ		Bタイプ(2人部屋)	
面積		18㎡		27㎡	
前払金		780万円	0	1,170万円	0
償却期間		5年	なし	5年	なし
月額利用料	家賃	20,000円	150,000円	30,000円	225,000円
	管理費	102,300円	102,300円	184,140円	184,140円
	食材費	38,160円	38,160円	76,320円	76,320円
	水光熱費	29,700円	29,700円	50,490円	50,490円
	上乘せ介護費	49,500円	49,500円	99,000円	99,000円
合計		239,660円	369,660円	439,950円	634,950円

■ 選択料金プラン

居室タイプ	Aタイプ		Bタイプ(2人部屋)	
	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
	0	369,660円	0	634,950円
	660万円	259,660円	1,050万円	459,950円
基準額	780万円	239,660円	1,170万円	439,950円
	900万円	219,660円	1,290万円	419,950円

※前払金・家賃は非課税です。 ※前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。
 ※選択料金プランは記載以外でも120万円毎の減額設定が可能です。減額分は家賃で調整します。
 ※管理費は、厨房管理費、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。
 ※食材費(軽減税率適用)、厨房委託費(通常税率)は30日提供した場合の金額です。
 ※自立・要支援の方は生活サポート費55,000円を別途ご負担頂きます。

02 各自でご負担いただく主な費用

■ 介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	21,452円	23,882円	26,422円	28,779円	31,282円
2割負担の場合	42,904円	47,764円	52,843円	57,558円	62,564円
3割負担の場合	64,356円	71,646円	79,265円	86,337円	93,846円

●医療費 ●紙おむつ代 ●日常生活品費 ●ドライクリーニング代
 ●協力医療機関以外の通院等の付添費 ●NHK受信料、新聞購読料(任意)

03 体験入居

1泊	9,900円(食費、宿泊費、介護サービス費込み) 最大6泊7日
----	------------------------------------

04 短期入居

1日	8,842円+介護保険の自己負担額 (3日から30日以内で要介護1以上の方が対象)
----	--