

01 居室タイプ・月額利用料

■ 基本プラン

居室タイプ	Aタイプ(山側)		Bタイプ(海側)		Cタイプ(2人部屋)		Dタイプ(2人部屋)		
面積	18㎡		18㎡		27㎡		36㎡		
前払金	720万円	0	870万円	0	1,380万円	0	1,740万円	0	
償却期間	5年	なし	5年	なし	5年	なし	5年	なし	
月額 利用料	家賃	40,000円	160,000円	50,000円	195,000円	70,000円	300,000円	100,000円	390,000円
	管理費	49,500円	49,500円	49,500円	49,500円	99,000円	99,000円	99,000円	99,000円
	水光熱費	27,500円	27,500円	27,500円	27,500円	49,500円	49,500円	49,500円	49,500円
	食費	70,410円	70,410円	70,410円	70,410円	140,820円	140,820円	140,820円	140,820円
合計	187,410円	307,410円	197,410円	342,410円	359,320円	589,320円	389,320円	679,320円	

■ 選択料金プラン

居室タイプ	Aタイプ(山側)		Bタイプ(海側)		Cタイプ(2人部屋)		Dタイプ(2人部屋)	
	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
	0	307,410円	0	342,410円	0	589,320円	0	679,320円
	600万円	207,410円	750万円	217,410円	1,200万円	389,320円	1,500万円	429,320円
基準額	720万円	187,410円	870万円	197,410円	1,380万円	359,320円	1,740万円	389,320円
	840万円	167,410円	990万円	177,410円	1,560万円	329,320円	1,980万円	349,320円

※前払金・家賃は非課税です ※前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。

※選択料金の前払金は120万円毎の増減設定が可能です。増減分は家賃で調整します。

※管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。

※食費（朝食、昼食、おやつは軽減税率適用）は30日提供した場合の金額です。

02 各自でご負担いただく主な費用

■ 介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,479円	12,115円	20,604円	22,994円	25,490円	27,809円	30,270円
2割負担の場合	14,957円	24,230円	41,207円	45,988円	50,980円	55,618円	60,540円
3割負担の場合	22,435円	36,344円	61,811円	68,982円	76,470円	83,427円	90,810円

- 医療費 ● 紙おむつ代 ● 日常生活品費 ● ドライクリーニング代
- 協力医療機関以外の通院等の付添費 ● NHK受信料、新聞購読料（任意）

03 体験入居

1泊	9,900円（食費、宿泊費、介護サービス費込み）最大6泊7日
----	--------------------------------