

## ●基本プラン

居室タイプ	Aタイプ（トイレ無）		Bタイプ（トイレ無）		Cタイプ（トイレ有）		
面積	14.40㎡		13.16㎡		13.16㎡		
前払金	450万円	0	450万円	0	510万円	0	
償却期間	5年	なし	5年	なし	5年	なし	
月額利用料	家賃	59,000円	134,000円	59,000円	134,000円	61,000円	146,000円
	食費	65,220円	65,220円	65,220円	65,220円	65,220円	65,220円
	管理費	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円
	水光熱費	22,000円	22,000円	22,000円	22,000円	22,000円	22,000円
合計	212,220円	287,220円	212,220円	287,220円	214,220円	299,220円	

## ●選択料金プラン

居室タイプ	Aタイプ		Bタイプ		Cタイプ	
	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
	0	287,220円	0	287,220円	0	299,220円
	↓	↓	↓	↓	↓	↓
基準額	450万円	212,220円	450万円	212,220円	510万円	214,220円
	↓	↓	↓	↓	↓	↓
	690万円	172,200円	690万円	172,200円	750万円	174,220円

- \* 前払金・家賃は非課税です。 \* 前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。
- \* 選択料金の前払金は基本プランに120万円毎の増減設定が可能です。増減分は家賃で調整します。
- \* 管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。
- \* 食費は1ヵ月30日の場合の計算で、朝食、昼食、おやつは8%、夕食は10%で算定しております。

## ●各自でご負担いただく主な費用

- 介護保険の自己負担額      \* 新型コロナ対策加算として0.1%が別途上乘せされます。(2021年9月末まで)

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,213円	11,752円	20,091円	22,412円	24,875円	27,127円	29,553円
2割負担の場合	14,425円	23,503円	40,181円	44,823円	49,750円	54,254円	59,106円
3割負担の場合	21,638円	35,254円	60,271円	67,234円	74,624円	81,381円	88,659円

\* 1ヵ月30日の場合

- 医療費   ●紙おむつ代   ●日常生活品費   ●ドライクリーニング代
- 協力医療機関以外の通院等の付添費(1,650円/時間+交通費実費)   ●NHK受信料、新聞購読費(任意)

## ●体験入居

\* 1泊 9,900円（食費、宿泊費、介護サービス費込み）最大6泊7日

## ●短期入居

\* 1日 6,567円+介護保険の自己負担額（2日から30日以内で要介護1以上の方が対象）