

## ●基本プラン

居室タイプ	Aタイプ（山側）		Bタイプ（海側）		Cタイプ（2人部屋）		Dタイプ（2人部屋）		
面積	18㎡		18㎡		27㎡		36㎡		
前払金	720万円	0	870万円	0	1,380万円	0	1,740万円	0	
償却期間	5年	なし	5年	なし	5年	なし	5年	なし	
月額利用料	家賃	40,000円	160,000円	50,000円	195,000円	70,000円	300,000円	100,000円	390,000円
	食事	70,410円	70,410円	70,410円	70,410円	140,820円	140,820円	140,820円	140,820円
	管理費	49,500円	49,500円	49,500円	49,500円	99,000円	99,000円	99,000円	99,000円
	水光熱費	27,500円	27,500円	27,500円	27,500円	49,500円	49,500円	49,500円	49,500円
合計	187,410円	307,410円	197,410円	342,410円	359,320円	589,320円	389,320円	679,320円	

## ●選択料金プラン

居室タイプ	Aタイプ		Bタイプ		Cタイプ（2人部屋）		Dタイプ（2人部屋）	
	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
	0	307,410円	0	342,410円	0	589,320円	0	679,320円
	600万円	207,410円	750万円	217,410円	1,200万円	389,320円	1,500万円	429,320円
基準額	720万円	187,410円	870万円	197,410円	1,380万円	359,320円	1,740万円	389,320円
	840万円	167,410円	990万円	177,410円	1,560万円	329,320円	1,980万円	349,320円

- \* 前払金・家賃は非課税です。\* 前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。
- \* 選択料金の前払金は120万円毎の増減設定が可能です。増減分は家賃で調整します。
- \* 管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。
- \* 食費は1カ月30日の場合の計算で、朝食、昼食、おやつは8%、夕食は10%で算定しております。

## ●各自でご負担いただく主な費用

### ●介護保険の自己負担額

\* 新型コロナ対策加算として0.1%が別途上乘せされます。(2021年9月末まで)

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,208円	11,656円	19,830円	22,105円	24,519円	26,727円	29,106円
2割負担の場合	14,415円	23,312円	39,660円	44,210円	49,038円	53,454円	58,211円
3割負担の場合	21,622円	34,968円	59,490円	66,315円	73,557円	80,181円	87,316円

\* 1カ月30日の場合

- 医療費 ●紙おむつ代 ●日常生活品費 ●ドライクリーニング代
- 協力医療機関以外の通院等の付添費(1,650円/時間+交通費実費) ●NHK受信料、新聞購読費(任意)

## ●体験入居

\* 1泊9,900円(食費、宿泊費、介護サービス費込み) 最大6泊7日