

● 料金プラン（入居時：要支援・要介護者）

居室タイプ		Aタイプ		Bタイプ（VIP）		Cタイプ（2人部屋）	
面積		18㎡		27㎡		27㎡	
前払金		885万円	0	1327.5万円	0	1327.5万円	0
償却期間		5年	なし	5年	なし	5年	なし
月額利用料	家賃	0	147,500円	0	221,250円	0	221,250円
	食費	70,410円	70,410円	70,410円	70,410円	140,820円	140,820円
	管理費	110,000円	110,000円	110,000円	110,000円	198,000円	198,000円
	水光熱費	27,500円	27,500円	41,250円	41,250円	46,750円	46,750円
合計		207,910円	355,410円	221,660円	442,910円	385,570円	606,820円

● 料金プラン（入居時：自立・非該当者）

居室タイプ		Aタイプ		Bタイプ（VIP）		Cタイプ（2人部屋）	
面積		18㎡		27㎡		27㎡	
前払金		1,670万円	0	2,500万円	0	2,500万円	0
償却期間		10年	なし	10年	なし	10年	なし
月額利用料	家賃	0	139,167円	0	208,334円	0	208,334円
	食費	70,410円	70,410円	70,410円	70,410円	140,820円	140,820円
	管理費	110,000円	110,000円	110,000円	110,000円	198,000円	198,000円
	水光熱費	27,500円	27,500円	41,250円	41,250円	46,750円	46,750円
合計		207,910円	347,077円	221,660円	429,994円	385,570円	593,904円

* 前払金・家賃は非課税です。

* 前払金は要支援・要介護者は20%、自立者は15%を初期償却し、残金は5年、10年でそれぞれ日割償却します。

* 管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。

* 食費は1ヵ月30日の場合の計算で、朝食、おやつ、夕食は8%、昼食は10%で算定しております。

● 各自でご負担いただく主な費用

● 介護保険の自己負担額

* 1ヵ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	6,989円	11,438円	19,576円	21,852円	24,232円	26,439円	28,818円
2割負担の場合	13,978円	22,875円	39,152円	43,704円	48,463円	52,877円	57,636円
3割負担の場合	20,967円	34,313円	58,728円	65,556円	72,695円	79,316円	86,454円

● 医療費 ● 紙おむつ代 ● 日常生活品費 ● ドライクリーニング代

● 協力医療機関以外の通院等の付添費（1,650円/時間+交通費実費） ● NHK受信料、新聞購読費（任意）

● 体験入居

* 1泊 9,900円（食費、宿泊費、介護サービス費込み）最大6泊7日