

● **基本プラン**

居室タイプ		Aタイプ		Bタイプ（2人部屋）	
面積		18㎡		27㎡	
前払金		780万円	0	1,170万円	0
償却期間		5年	なし	5年	なし
月額利用料	家賃	20,000円	150,000円	30,000円	225,000円
	食材費	32,400円	32,400円	64,800円	64,800円
	管理費	96,250円	96,250円	173,250円	173,250円
	水光熱費	29,700円	29,700円	50,490円	50,490円
	上乗せ介護費	46,200円	46,200円	92,400円	92,400円
合計		224,550円	354,550円	410,940円	605,940円

● **選択料金プラン**

居室タイプ	Aタイプ		Bタイプ（2人部屋）	
	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
	0	354,550円	0	605,940円
	660万円	244,550円	1,050万円	430,940円
<b>基準額</b>	<b>780万円</b>	<b>224,550円</b>	<b>1,170万円</b>	<b>410,940円</b>
	900万円	204,550円	1,290万円	390,940円

- \* 前払金・家賃は非課税です。 \* 前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。
- \* 選択料金の前払金は基本プランに120万円毎の増減設定が可能です。増減分は家賃で調整します。
- \* 管理費は、厨房管理費、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。
- \* 食費は1か月30日の場合を8%（軽減税率適用）で算定しています。
- \* 自立・要支援の方は生活サポート費55,000円をご負担頂きます。

● **各自でご負担いただく主な費用**

● **介護保険の自己負担額**

\* 1か月30日の場合

介護度	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	20,507円	22,842円	25,282円	27,547円	29,987円
2割負担の場合	41,013円	45,683円	50,564円	55,093円	59,974円
3割負担の場合	61,519円	68,524円	75,846円	82,639円	89,961円

- 医療費
- 紙おむつ代
- 日常生活品費
- ドライクリーニング代
- 協力医療機関以外の通院等の付添費（1,650円/時間+交通費実費）
- NHK受信料、新聞購読費（任意）

● **体験入居**

\* 1泊 9,900円（食費、宿泊費、介護サービス費込み）最大6泊7日

● **短期入居**

\* 1日 8,842円 + 介護保険の自己負担額（3日から30日以内で要介護1以上の方が対象）